

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการด้านที่พักอาศัยจึงมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เข้ามาอยู่ในเขตเมืองพหุภาคีค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการ THE WIN CONDOMINIUM เป็นที่พักอาศัยที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 7,731.84 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 112 ห้อง ทั้งนี้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10998 ลงวันที่ 16 กันยายน 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE WIN CONDOMINIUM ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่าง ๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีสถาปัตยกรรมที่ไม่ขึ้นต้น สวมท่อน้ำ และไม่พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓		
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะเป็นต้นเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง 2 ครั้ง	✓		
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓		
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสัญญาณขอความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการออกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓		
			-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์โดยต้นเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- ปัจจุบันหาโครงการได้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ และจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้รอบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสัญญาณขอความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเคหะ วินคอนโดมิเนียม	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเคหะ วิน คอนโดมิเนียม
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสัญญาณขอความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. ห้ามใช้ เหยื่อ ไม้ดีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น ขลิบเก็บแผ่นดินไหว 1. รับออกจากการอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2. ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังเศษซากได้ ตรวจสอบสายไฟ พ่อน้ำ ห้อยแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างรวดเร็วไฟ หรือก่อไฟมากกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 3. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 4. สำรองชุดความเสียหายของท่อและท่อหมักทิ้งก่อนใช้ 5. กันเขตรื้อหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้ายวิธีการรับมือแผ่นดินไหว ผ่านช่องทางไลน์ของโครงการ และบริเวณพื้นที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
1.7 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดชีวภาพจำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีไว้ใช้กับบริเวณที่จอดรถ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันจากถังตกไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตกน้ำมัน และ ไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการดักไขมันเป็นประจำทุกวันเดือน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อตกไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการดักออกทันที	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยให้ใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ ภายในโครงการ	○	○ - ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก			-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 238.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีไว้ใช้บำบัดบริเวณที่จอดรถ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันจากถังตกไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตกน้ำมัน และ ไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการดักไขมันเป็นประจำทุกวันเดือน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อตกไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการดักออกทันที	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยให้ใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ ภายในโครงการ	○	○ - ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ของชุมชน				
3.1 น้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีสิ่งกีดขวางน้ำใต้ดินและสิ่งกีดขวางน้ำซึมจากฟ้า คิดเป็นปริมาณรวม 335 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการมีสิ่งก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 1 ชั้น ปริมาตรรวม 315 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีสิ่งกีดขวางคอนกรีตเสริมเหล็กตามคาตาฟามี 1 ชั้น ความจุ 30 ลบ.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำโดยมีสิ่งกีดขวางน้ำใต้ดิน 1 ชั้น และสิ่งกีดขวางน้ำซึมจากฟ้า 1 ชั้น เพื่อสำรวจน้ำใต้ดินภายในโครงการโดยสามารถกักเก็บน้ำได้เพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค-บริโภค และการดับเพลิง ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใต้ดิน
	2. ติดป้ายเครื่องหมายให้ผู้ก่อคดีใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำผ่านช่องทางโซเชียลมีเดียโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่มีตู้กดน้ำดื่มและพนักงานภายในโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (จังหวัดพิษณุโลก) สาขาท้าบ	✓	- โครงการมีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่สิ่งก่อสร้างน้ำใต้ดิน การทำงานของระบบลูกลอยเป็นหลัก และมีได้คังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงเนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ส่งสู่สิ่งก่อสร้างน้ำใต้ดิน และสิ่งกีดขวางน้ำซึมจากฟ้าก่อนจ่ายไปยังชั้นต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใต้ดิน
	4. มั่นใจและเสถียรอยู่ในสิ่งกีดขวางน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตเสริมเหล็กน้ำกันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระหว่างการก่อสร้าง	-
	5. มีความแข็งแรงทั้งป็นด้านที่สัมผัสดินด้านนอกของตัวสิ่งกีดขวางน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WASTE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก้อยู่ติดกันกับผนังอาคาร	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระหว่างการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีไว้ให้ดินบริเวณที่จอดรถ	✓	- หากโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบทยอยเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและลิฟท์ดูด
	2) กำหนดให้มิให้เจ้าพนักงานที่คอยตักไขมันและน้ำมันจากถังตกไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกถังตก ไขมัน เพื่อตากไขมัน และไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓	- เจ้าพนักงานที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตักไขมัน เป็นประจำทุกเดือน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อตกไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและลิฟท์ดูด
	3) จัดให้มีการกำจัดก๊าซซิมิเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซซิมิเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	○	- ปัจจุบันหาโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซซิมิเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 110 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อทวงน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนจากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.4 การสาธารณสุข	1. สร้างส้วมด้วยน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างส้วมด้วยน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วมด้วยน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศภายใน และคุณภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสกปรกต่าง และขณะเดินเพื่อเพื่อรองรับน้ำฝนหรือขับน้ำทิ้ง เพื่อให้อากาศรอบสระว่ายน้ำดีขึ้น	✓	- โครงการมีรางระบายน้ำบริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานการกำหนดคุณภาพการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่ระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานการกำหนดคุณภาพการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารประกอบ ตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานการกำหนดคุณภาพการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำน้ำกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกหัก ร้าว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นประจำหากพบว่ามีข้อบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีฟอสฟอรัสบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ น้ำที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางวัน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน	✓	- ในปี พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ตามพหุมิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจครั้งล่าสุดวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก 4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศภายนอก และคุณภาพ (ต่อ) (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 คอลนี 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเค้น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นจำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้อง	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้งทุกวัน ค่า pH-คลอรีน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการจดบันทึกค่าการตรวจวิเคราะห์ประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วมภายในอาคาร ภาพที่ 2.2-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในส้วมภายในอาคาร ภาพที่ 2.2-10 ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฎิบัติภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศไว้มีย และ คุณภาพ (ต่อ)	สามารถวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วง ละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้รถยนต์ส่วนบุคคลในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้รถยนต์ส่วนบุคคล			
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายนอกภาคีและมีการป้องกันกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่ต้องมีเอกสารระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด - ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในสลาก และไม่ให้สารเคมีหกตกอาบราใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเก็บรักษา - สารเคมีแบบแอ็คไทม์ให้เก็บสารเคมีลงในถังขยะน้ำในขณะที่ใช้บริการแล้ว - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องเก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร 1) ห้องเครื่องกรองไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 2) ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้าย “ระวังสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามสูบบุหรี่และรับประทานอาหารบริเวณนี้” บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีเดิมระบุว่าน้ำ หรือมีจุดให้พนักงานทำความสะอาด คอยดูแล และทำความสะอาดเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการขยะน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศภายใน และคุณภาพ (ต่อ)	- ต้องมีมาตรการในการป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์ของคณา เช่น กำจัดขยะมูลฝอย การทำงานที่ปล่อยกลิ่นจากอุปกรณ์ป้องกันอันตรายของส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณา - รวมทั้งประณิการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณาที่จำหน่ายที่เคมิสตรเคมี และมีผลให้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการขยะน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศภายนอก และ คุณภาพ (ต่อ)	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดหาน้ำเสียประกอบด้วย - ตะแกรงคัดมูลฝอยสำหรับคัดมูลฝอยจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหุยนอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันคนด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	✓ - โครงการมีการออกแบบระบบการบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
		✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชาชน 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ชั้น และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้ที่อาศัย พร้อมติดตั้งป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประชาชนเข้ามาห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตูอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการรั่วซึมของแก๊สจากท่อภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ			
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม - ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น - ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ - ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใข้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ในการควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค โดยจะมีการดำเนินการฉีดพ่นยากันยุงในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก 2 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการขยะน้ำ
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - ภายในสถานประกอบการ มีการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ - ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเอพาส หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ในการควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค โดยจะมีการดำเนินการฉีดพ่นยากันยุงในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก 2 เดือน	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงการปฏิบัติตามข้อกำหนดไว้บริการติดไว้ในบริเวณสาธารณะที่มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงการปฏิบัติตามข้อกำหนดไว้ใช้สำหรับผู้ใช้บริการขยะน้ำดื่มให้บริเวณสาธารณะที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการขยะน้ำดื่ม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านภาคฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการฯ ได้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลรับผิดชอบ คุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด- ด่าง และคลอรีน
	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระ ว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ - ขอตรงก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้ามีสัตว์เลี้ยง ต้องสวมหมวกด้วย - ยานพาหนะห้ามเข้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ห้ามนำวัสดุที่หักจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ - ไม่ป้วนปัสสาวะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำ - ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ - ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อกับน้ำ ห้ามใช้ บริเวณสระว่ายน้ำ - เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้ง	✓	- โครงการฯ ได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้คนได้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
- อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	เจ้าหน้าที่พื้นที่ - ไม่ควรใช้ส้วมว่ายน้ำขณะฝนตกแล่มมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง - ผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำต้องเช็ฟุ้งค้ำตกเคียนของเจ้าหน้าที่สรว่ายน้ำ - ผู้ใช้บริการสรว่ายน้ำหากท้ำหรัยลึนซํ้ารุเคียบหยจะต้อชดเคยค้ำเลืหยตามราคหรัยลึนลัษน - ห้มนนํ้าลัศตัลเลืษนซํ้ามกนไยบริเวณสรว่ายน้ำ				
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึมมีความซํ้านญในการว่ายนํ้า และลามาตรห้ให้การปฐมพยายบาลได้ลัศนเลืษนกันเพือดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้มาใช้บริการเมืเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลากทึสรว่ายน้ำเปิดบริการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดคัยประจำสรว่ายน้ำ ในช่วงเวลาทึมผู้ใช้บริการสรว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสรว่ายน้ำ
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานลํ้ารับกระโดดน้ำทึได้มาตรฐาน พืนกระดานกระโดดต้องปฐมพยายงกัสน (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความลัษนพืนกับควมลัศของนํ้าบริเวณทึใช้กระโดดนํ้าทึกำหนด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้กระดคัคักกะดานกระโดดน้ำ ในบริเวณสรว่ายน้ำแต่อย่างใด	-	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยายบาลพร้อมชุดปฐมพยายบาลไว้ประจำสรว่ายน้ำและเปิดประกาศวิธีการปฐมพยายบาลช่วยเหลือคนนํ้าไว้ในบริเวณสรว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยายบาลพร้อมชุดปฐมพยายบาลประจำสรว่ายน้ำ พร้อมทึมมีการคํ้าเนินการคึคปํ้ายวิธีการปฐมพยายบาลช่วยเหลือคนนํ้าเบื้องต้น บริเวณพืนทึสรว่ายน้ำซึงเป็นจุดทึมผู้มาใช้บริการสามารถลัษนเกดเห็นได้อย่างชัดเจน เมืมีเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสรว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยจากสภาวะแวดล้อม - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มี น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสระส่วนลึก - ห่วงชูชีพ เช่น ขาในรถยนต์ เลื่อนผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 1.5 นิ้ว ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บอาจไม่มีความกว้าง ของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจน และมาใช้งานได้ทันที - มีโทรศัพท์สาธารณะไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ - แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	◎ - ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยจากสภาวะ แวดล้อม ได้แก่ ห่วงชูชีพ 1 อัน และป้ายแสดงความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบ อุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบือ งบภายในสระและ ทางเดินรอบสระเป็นประจําทุกเดือนหากพบว่าอุปกรณ์ ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือ เจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เป็นประจำหาก พบว่าเกิดการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวพaved หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างเส้นทางเดินรอบสระให้มี ลักษณะเป็นผิวพaved หรือเป็นพื้นหินล้าง ตรงตามคุณสมบัติที่ มาตรการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	8. บริเวณระเบียบสร้อยบ้านหากเป็นพื้นที่ให้หาเลือก ด้วยน้ำยากันซึม และมีการเชื่อมท่อระบายน้ำตามอาคารเป็น ประจักษ์ทุกชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินรอบสระ อยู่ตลอดระยะเวลาที่มีการปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณบันไดสำหรับขึ้นลง สระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณบันไดสำหรับขึ้นลงสระ ว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ ตาม คุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10. ดูแลให้มีน้ำไหลต่อเนื่องจากท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็น ประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดบริการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีฟลอร์สวางบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ น้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3.5 การจัดการมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อม ทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักมูลฝอย รวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตู อย่างมิดชิด	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีห้องพักรับรองรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ภายในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาธารณะมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักรับรองรวม - ความสูงจากพื้น 1.20 เมตร - ความจุของห้องพักรับรอง 5.85 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกลำเลียงเข้าไปในถังเก็บภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.96 วัน (5.85/0.9811) - ห้องพักรับรองรวม - ความสูงจากพื้น 1.20 เมตร - ความจุของห้องพักรับรอง 1.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกลำเลียงเข้าไปในถังเก็บภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.04 วัน (1.40/0.4599) - ห้องพักรับรองรวม - ความสูงจากพื้น 1.20 เมตร - ความจุของห้องพักรับรอง 1.25 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้เก็บมูลฝอยทั่วไป 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) และส่วนที่ 2 ใช้เก็บมูลฝอยอันตราย 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) โดยมูลฝอยจะถูกลำเลียงเข้าไปในถังเก็บภายในห้อง	○ - โครงการจัดให้มีห้องพักรับรองรวมจำนวน 1 โกดังทางฝั่งถนนโดยห้องพักรับรองรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรับรองแห้ง ห้องพักรับรองเปียก และห้องพักรับรองอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้ห้องพักรับรองแห้ง และห้องพักรับรองเปียก ส่วนห้องพักรับรองอันตรายโครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บของ เนื่องจากปริมาณขยะเป็นจำนวนมาก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีทรัพยากรขนาน้ำเสียจากการชะล้างห้องน้ำที่ถูกละเลยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดพลาสติกต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ้วยไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่แชมพูแบบแก้ว เป็นต้น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำไปกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่จะมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก - มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำแผนเพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง ผ่านช่องทางไลน์ของโครงการ และติดประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพ คมบวก ค-2 เอกสารรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	- โครงการมีการติดตั้งเสาหล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และลดการใช้พลังงานการใช้น้ำ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานในอาคารและในห้องพัก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ผ่านช่องทางโซเชียลมีเดียและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.7 ความปลอดภัยและ ป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานของสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดขึ้นลงของทุกชั้น	✓	- โครงการได้ให้ระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยซึ่งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) กริ่ง (Alarm Bell), เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Station), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทั้งนี้ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรมและข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตาม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น และบริเวณหน้าบันไดไฟฟ้า 1 ชุด/ชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือดึง ค้างไว้ - ชุดควบคุมแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 จุด คือบริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และบริเวณทางเข้าบันไดไฟฟ้าทุกชั้น ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องกักเก็บไฟฟ้าสำรอง บันไดไฟฟ้า และบันไดหลัก - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องเครื่องทุกชั้น 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงที่ห้องจากสรวาน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน 2 ชุด/ชั้น	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการฯ ให้มีระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยซึ่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ท่อเย็น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ทั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกชั้นมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ครบตามตำแหน่ง และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได โดยโครงการได้ออกแบบให้บันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.2 เมตร และบานประตูหนีไฟชั้นที่ 1 เป็นประตูชนิดแบบผลักออกสู่ภายนอกซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด - บันไดที่ 1 เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร มั่นใจโดยรอบบันไดอยู่ภายในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้ 1) มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลังสูง 0.14 เมตร ลูกล้นอกกว้าง 0.25 เมตร 2) มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.40 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) - บันไดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร มั่นใจโดยรอบบันไดที่อยู่ภายในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่ - บันไดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร มั่นใจโดยรอบบันไดที่อยู่ภายในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด	✓ - ปัจจุบันเส้นทางอพยพคนจากอาคาร ของโครงการมีทั้ง 3 แห่ง คือ บันไดหลักทางขึ้นลง ด้านหน้าโครงการ และบันไดหนีไฟ ST-02, ST-03 อยู่ฝั่งทิศใต้ของโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ละเอียดดังนี้ 1) มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.14 เมตร ลูกดิ่งกว้าง 0.25 เมตร 2) มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดช่องแต่ละชั้นเท่ากับ 1.40 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตรม.)			
	5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำหรับไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และทางเดิน	✓ - ปัจจุบันมีการติดตั้งไฟฉุกเฉิน ครบตามตำแหน่งเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminale) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากแบตเตอรี่แบบตะกั่วกรดสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณทางเดิน และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	7. จุฬารวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุฬารวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 486 คน โครงการจัดให้มีจุฬารวมพลของโครงการ 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 125.29 ตารางเมตร โดยจุฬารวมพลอยู่	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีพื้นที่จุฬารวมอยู่บริเวณสนามหญ้าของโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในปัจจุบัน และเหมาะสมกับสภาพปัจจุบันของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ในพื้นที่บริเวณด้านข้างโครงการ คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (125.29 ตารางเมตร ต่อ 486 คน สม.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการติดต่อกับพนักงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	✓	- ปัจจุบันเส้นทางอพยพคนจากอาคาร ของโครงการมีทั้ง 3 แห่ง คือ บันไดหลักทางขึ้นด้านหน้าโครงการ และบันไดหนีไฟ ST-02, ST-03 อยู่ฝั่งทิศใต้ของโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่ฉุกเฉินพล	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	8. เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่างเพื่อไปยังพื้นที่ฉุกเฉินพล	✓	- โครงการมีการติดตั้งสาล็อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อกับกับแท่งดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า
	9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งสาล็อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อกับกับแท่งดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินเรียบร้อยแล้ว	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ ST-02 และ ST-03 และบริเวณโถงหน้าลิฟต์เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	10. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FMC สิ่งเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดติดตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีระเบียบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถ ให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการจัดการระเบียบการจราจร โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเครื่องหมายจราจร บนพื้นที่ถนน และลานจอดรถอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 35 คัน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 40 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และปัจจุบันมีพื้นที่เพียงพอสำหรับที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นองค์ความรู้ที่ถูกต้องและปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ประสานสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 35 คัน	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องจองซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ ผ่านเว็บไซต์ออนไลน์	-
	6. โครงการไม่ต้องมีการขยับจองในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง	✓	- ทางโครงการได้มีการขยับจองจอดรถเฉพาะห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	7. ดัดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจลงอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการยังได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามจอด” บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจลงอย่างเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการจราจรอยู่ตลอดเวลา โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งเอกสารชี้แจงและ ในรัศมี 100 เมตร พرابก่อนการก่อสร้างและติดตามผล ทุกจุดเดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกกับค้ำ สัญญาให้ทรัพย์สิน คสวิทย์และโพธิ์ตัน จากการทำสัญญา อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับ เรื่องร้องเรียนจากผู้ถืออาศัยข้างเคียงโครงการ	- ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกค้ำ/รบกวนสัญญา โพธิ์ตัน คสวิทย์ และโพธิ์ตัน ที่เกิดจากการโครงการ กับอาคารข้างเคียงทันที	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับ เรื่องร้องเรียนจากผู้ถืออาศัยข้างเคียงโครงการ	- ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-		-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-		-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มาก ที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	✓	-	-
	2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตาม	มาตรการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตามไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	✓	- หากโครงการมีความควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม และมีการจัดอบรมพนักงานภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ก-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- หากโครงการได้มีการจัดทำระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม โดยกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ก-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสัญญาณขอความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการออกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดติดประจำทำความสะอาดและล้างทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ และจุดที่มีผู้ขับสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยให้เล็งเล็งสิ่งรบกวนผู้อื่น	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม	ภาคผนวก ค-1 ระบบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	10. ให้เจ้าพนักงานออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาพักกลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณชุดอัฒจันทร์ เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	11. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่ได้ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	12. กำหนดให้มีเจ้าพนักงานคอยตักไขมันและน้ำมันจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะ	✓	- เจ้าพนักงานฝ่ายช่างขอโครงการจะดำเนินการตักไขมัน เป็นประจำทุกเดือน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อดักไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	13. จัดให้มีการกักกันเชื้อจุลินทรีย์และ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซชีวภาพที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	○	- ปัจจุบันหาโครงการไม่ได้ให้มีการกักกันเชื้อจุลินทรีย์และ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	15. การประชาสัมพันธ์ข้อมูลความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดไว้ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดเนียม	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดเนียม
	16. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสถานีโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยละลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.31 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.12 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักรวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตูอย่างมิดชิด	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เรียกร้องก่อนหลังจากนั้นให้ใช้คู่มือบริเวณดังกล่าวด้วย นายสาธิตเชื้อโรค 21. จัดให้มีที่จอดรถเข้าเลี้ยวจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 22. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดพลาสติกต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ถ้วยโฟมหรือเบคเคอร์รี่ ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขวดลิ้นน้ำแบบแก้ว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานๆ หรือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถเข้าจากการล้างพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำแผนผังให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยก่อนนำทิ้งผ่านช่องทางของทางโครงการ และติดประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- -	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้	⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ		
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสัญญาณขอความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร่งของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดติดป้ายทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการพังกระยายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดป้ายห้ามคิดรถยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์โดยคันเครื่องหันที่ เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ และจุดที่มีผู้ขับสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีปัญหา ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6. โครงการต้องดูแลรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศและ รวมถึงให้ผู้ที่พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - หากโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำตามความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้ มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลผู้มีต้น ภา คมนว ก ค-2 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟต์ โดยสารโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละ ประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.31 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่ยังไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.12 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อม ทั้งจัดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักรวม รวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตู อย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ ภายในอาคารค่าน้ำโครงการฝั่งถนนสารธารณมี รายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก - ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง - ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยจะถูกลำเลียงเข้าไปในตู้ใต้ภายในห้อง	◎ - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ โดยห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวม แห้ง ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายแยกกัน อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันหาโครงการได้มีการใช้ห้องพักรวม แห้ง และห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย โครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บของ เนื่องจากปริมาณขยะเป็น จำนวนน้อย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศภายนอก และ คุณภาพ (ต่อ)	ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.96 วัน (5.85/0.9811) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความสูงถังเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกลำเลียงเก็บไว้ในตู้เก็บไว้ในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.04 วัน (1.40/0.4599) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ความสูงถังเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.25 ลูกบาศก์เมตรโดย แบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้เก็บมูลฝอยทั่วไป 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) และส่วนที่ 2 ใช้เก็บมูลฝอยอันตราย 0.046 ลูกบาศก์ เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) โดยมูล ฝอยจะถูกลำเลียงเก็บไว้ในตู้เก็บไว้ในภายในห้อง 3. จัดให้มีฟลอร์ขยายน้ำเลี้ยวจากกระชังห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง ถึงขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีฟลอร์รวมน้ำจากกระชังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อ รวมน้ำจากกระชังทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติงานรู้เรื่องการค้า แยกมูลฝอย และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำทิ้งผ่านช่องทางไลน์ของโครงการ และติดประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- -	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	1. ออกกฎระเบียบควบคุมไม่ให้สัมผัสสิ่งปนเปื้อน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด ตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาพักอาศัย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความ ปลอดภัย
	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีต เสริมเหล็ก มีไว้ให้บริการบริเวณที่จอดรถ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบทยอยเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งแวดล้อม
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเติมน้ำมันถังดับเพลิง ใช้มัน ลงในอาคารเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตามกัมมัน และไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปกำจัดยังถังพักขยะแห้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการเติมน้ำมัน เป็น ประจำทุกเดือน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อตกไขมันมี ปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการคัดลอกทันที	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งแวดล้อม
	3. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บ ก๊าซชีวภาพ โดยใช้กากไขมันที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บ ในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compost Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของ อาคาร	○	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดกากไขมันและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะค่าเงินบาท)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	✓ = ปฏิบัติได้ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 36 คัน	✓	- โครงการได้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ถนนที่แสดงถึงทิศทางการวิ่ง รถ และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการกลับ เส้นทางของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและ อำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยภายใน โครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้ที่อาศัย ภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดไว้ใน ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออก นอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	✓	- ทางโครงการมีควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม พร้อมจัด เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบเป็นประจำ หากพบเจอจะ ดำเนินการแจ้งต่อผู้พักอาศัยทันที	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนระเบียง หน้าต่างหรือ กันสาด	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารชุดพักอาศัยที่ได้มีราวกันตก ความสูง 1.20 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	✓	- ทางโครงการจัดทำให้มีบันทึการทำงานทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน ภายในอาคารชุดพักอาศัยเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน เป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	✓		ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพของหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพของหน้าต่างระบบภายนอกเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	6. จัดให้มีการตรวจสอบบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรออกมกนังหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	✓	- หากโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบว่าผู้พักอาศัยออกมกนัง หรือวางสิ่งของบริเวณกันสาด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคล เพื่อให้นิติบุคคลดำเนินการแจ้งต่อผู้พักอาศัย	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสายไฟฟ้าหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ ดูแลระบบไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบข้อบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	- หากโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ระบบจะตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบกิจกรรมกิจกรงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ ภายในห้องพักอาศัย ผ่านช่องทางไลน์ของโครงการ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศภายใน และ คุณภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ผู้รับผิดชอบตัวแทนเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายคอมพิวเตอร์อุปกรณ์เตือนและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบข้อบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ
	5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	✓ - ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในกรณีที่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคารและความถี่ปีละ 1 ครั้ง นั้นจะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2566
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยภัย การสูญเสียและซ่อมแซมพายุพายุจากเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓ - ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้มีการดำเนินการจัดอบรม และอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ในวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	7. จัดเตรียมวัสดุสำรองดับเพลิงไว้ในพื้นที่เก็บน้ำใต้ดินโดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างไว้สำรองได้ไม่น้อยกว่า 81 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองได้ตามให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงอาคาร	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีถังสำรองน้ำใต้ดิน 1 ถัง ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้ในการอุปโภค-บริโภค และใช้ในการดับเพลิงซึ่งมีการเชื่อมต่อท่อขึ้นเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร คิดเป็น 1.09 ตร.ม./คน โดยแบ่งปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อให้ความร่มรื่นและความสวยงาม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้คลุมทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพอากาศ ที่สิ่งปลูกสร้าง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. คุณภาพพื้นที่สีเขียวและจัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	4.4 การบังคับดูแลและติดตาม	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสัญญาฉบับสุดท้าย
	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับดูแลและตัดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนุบาลเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับดูแลและตัดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่ยังคงอยู่ภายใต้โครงการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอขออนุญาตให้เข้าพื้นที่ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่ตามข้อตกลงดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-16 จดรับเรื่องร้องเรียน
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	✓	-	ภาพที่ 2.2-16 จดรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การควบคุมสิ่งแวดล้อม และ ทิศทางลม (ต่อ)	3. บริษัท เคเอสเอ็ม กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้ อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจะทยอยเปิด นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจก พะเนินวินนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการ ที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้โดยเชิญ บุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓		
	5. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้าง คัดแปลง เครือข่าย อาคาร
มาตรการเฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม	1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบที่ยากจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาด ผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมหรือระบบระบาย น้ำของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหรือเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ สิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจะทยอยเปิด นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจก พะเนินวินนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการ ที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีการร้องเรียนความคิดเห็นถึงวิธีป้อนยามเพื่อรับ หนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาด่วน	✓	-	ภาพที่ 2.2-16 จุดรับเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การควบคุมสิ่งแวดล้อม และ ทิศทางลม (ต่อ)	3. บริษัท เคเอสเอ็ม กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้ อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจะทยอยโอน นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจก ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการ ที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้โดยเชิญ บุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓		
	5. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้าง คัดแปลง เครือข่าย อาคาร
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<u>หน้าให้ยึดเส้นตั้ง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็ว ของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการ สัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการออกกล่าว และควบคุมความเร็ว ของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามเล่นเสียงดังในยามวิกาล	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่าง เคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเคเอสเอ็ม คอนโดมิเนียม	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เคเอสเอ็มคอนโดมิเนียม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะค่าเงินบาท)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ห้ามใช้ปืนเสียง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสัญญาณขอความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดติดตั้งป้ายความสะอาดบนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการพังกระยายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของสนามและอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ และจุดที่มีผู้ขับสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- โครงการได้ให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ควบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	มีติดป้ายไฟฟ้าแดง มีป้ายประชาสัมพันธ์ ปัญหาไฟฟ้าแดง 1. ปลุกตื่นไม่ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดการระคายเคืองของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกลิฟต์ควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดไฟฟ้า (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดการจ่ายค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครอบคลุมพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ ✓ - โครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยการแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ✓ - โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ ✓ - โครงการได้เลือกใช้ขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ภายในพื้นที่โครงการตามที่มีการกำหนด ✓ - ทางโครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดค่าพลังงานอยู่	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน - ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องเล่นเสียง หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณพื้นที่อุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างเป็นไปอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	ปัญหาน้ำประปามีกลิ่น 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ ที่ให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิบูลย์ (จังหวัดเพชร)	✓	- โครงการมีการควบคุมการใช้น้ำเข้าสู่สิ่งก่อสร้างให้ได้ตามการกำหนดของระบบสุขอนามัยเป็นหลัก และมีติดตั้งน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงเนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ส่งสู่อุปกรณ์น้ำได้ดื่ม และถึงกับน้ำขึ้นตามท่อน้ำก่อนเข้าไปยังชั้นต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	3. ตรวจสอบโครงสร้างสิ่งก่อสร้างได้ดื่มไม่มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีความแข็งแรง จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่สิ่งก่อสร้าง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างสิ่งก่อสร้างได้ดื่มไม่มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีความแข็งแรง เป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	4. ฝ่ายเก็บน้ำได้ดื่มจะต้องมีป้ายปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่สิ่งก่อสร้าง	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งเก็บน้ำปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่สิ่งเก็บน้ำ และเพื่อความสะอาดในการดูแลและบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำวัน ในเรื่องของกลิ่น กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในสิ่งเก็บน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้บริเวณสิ่งเก็บน้ำได้ดื่มมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบ เรื่องของกลิ่น กลิ่น และเศษซากต่างๆ ภายในสิ่งเก็บน้ำได้ดื่ม	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E.coli ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดทำให้มีการตรวจสอบ เรื่องของลิ กิลิน และเศษซากต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	7. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการสร้างให้ผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	◎	- ปัจจุบันทางโครงการยังได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการใช้ระบบเครื่องกรองน้ำซึ่งนำจากถังเก็บน้ำได้ ดินเดิมมีการล้างทำความสะอาดระบบกรองน้ำเป็นประจำ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และดำเนินการเปลี่ยนสารกรองน้ำ และได้ กรองน้ำเครื่องกรองน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปา รวมไปถึงการติดตามตรวจสอบการทำงาน ของระบบประปาเป็นประจำ เพื่อให้งานทำงานของระบบประปา ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบ สุขาภิบาล
	หน้าให้เปิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจ ความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการฯ ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่นำสิ่งของและรายชื้อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวลายามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้	✓	- หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการจะต้องทำการแลกบัตรประชาชน กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณป้อม รปภ. ทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีระบบปิดกั้นการผ่านเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบปิดกั้นการผ่านเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	5. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในโถงทางเดิน	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร และบริเวณจุดรับส่งพัสดุ เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับอาคารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์บนพื้นทางที่แสดงถึงทิศทางการวิ่งรถ และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการกลับรถเลี้ยวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชี้โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่มีขนาดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสัญลักษณ์ความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการออกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	หน้าอาคารจอดรถระดับชั้น/ใต้ดิน			
	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 35 คัน ให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ ผ่านเว็บไซต์ออนไลน์	-
	2. ห้ามรถยนต์ส่วนบุคคลเข้าจอดในช่องจอดรถ	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถเป็นเฉพาะห้อง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. ดัดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอด บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะอาดด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา โดยให้รถของผู้ที่มากก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. ห้ามประเภทยกบิกเกอร์มาใดๆ รวมทั้งการก่อรังสิ่งกีดขวางในพื้ที่จัดไว้ใช้เป็นที่ยจอดรถยนต์ ยังงยให้พื้นที่จอดรถสละลงจากออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 40 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และปัจจุบันมีพื้นที่เพียงพอสำหรับที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ห้ามใช้รถใช้รถสกปรกจราจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่สามและสายขอรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 35 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์พื้นที่แสดงสิ่งกีดขวางการวิ่งรถ และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการกลับเลนเส้นทางของผู้ใช้ภายในโครงการ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 40 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และปัจจุบันมีพื้นที่เพียงพอสำหรับที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ - ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดเนียม	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดเนียม
	ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 106 ลูกบาศก์เมตร 2. โครงการออกแบบการควบคุมการพ่นน้ำฝนคิดเป็นปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อพ่นน้ำของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการได้	✓ ✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อพ่นน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถเก็บเก็บน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เข้าไปใช้สิทธิชุมชน/ความสกลปรก มาเพิ่ม 1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโคงลิฟต์โดยสารโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้วัน 1.31 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่ย่อยไม่ได้ไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้วัน 1.12 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้วัน 5.60 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้วัน 5.60 วัน 2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ภายในอาคารร้านค้าหน้าโครงการฝั่งขบวนสถานีวิทยุวิทยุเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ - ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ความจุรวมกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของถังพักรวมมูลฝอย 5.85 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมมาจัดเก็บไว้ในตู้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.96 ถัง (5.85/0.9811) - ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ความจุรวมกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของถังพักรวมมูลฝอย 1.40 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยบริเวณชั้น 1 โคงลิฟต์บริเวณโดยห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายแยกกัน อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้เนื่องจากข้อจำกัดของโครงการได้มีการใช้ห้องพักรวมแห้ง และห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายโครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บของ เนื่องจากมีปริมาณขยะเป็นจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
		◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โดยผู้ลงชื่อจะชุกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับผู้ลงชื่อได้ 3.04 วัน (1.40/0.4599) - ห้องพักผู้ลงชื่อทั่วไปและผู้ลงชื่ออัตราความสูงเท่ากับ 1.20 เมตร ความจุของห้องผู้ลงชื่อ 1.25 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้เก็บผู้ลงชื่อทั่วไป 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับผู้ลงชื่อได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) และส่วนที่ 2 ใช้เก็บผู้ลงชื่ออัตรา 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับผู้ลงชื่อได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) โดยผู้ลงชื่อจะชุกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ไว้ในภายในห้อง			
	3. จัดให้มีบ้านคอยทำความสะอาดห้องผู้ลงชื่อประจำอาคารทุกวัน หลังจากที่มีผู้ลงชื่อจากแต่ละอาคารไปยังที่พักผู้ลงชื่อรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะผู้ลงชื่อมาซึ่งที่พักผู้ลงชื่อรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดสติกเกอร์ "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น" ใช้สำหรับเก็บผู้ลงชื่อเท่านั้น"	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักผู้ลงชื่อประจำชั้นทุกครั้งที่เก็บรวบรวมผู้ลงชื่อไปยังห้องพักผู้ลงชื่อรวม พร้อมทั้งติดป้าย "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น" ใช้สำหรับเก็บผู้ลงชื่อเท่านั้น" ที่รถเข็นผู้ลงชื่อ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะผู้ลงชื่อ
	4. การคัดเลือกภาชนะรองรับผู้ลงชื่อต้องทำด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับผู้ลงชื่อ แต่ให้บรรจุใส่ถุงที่วางไว้บนรถเข็นแทน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บผู้ลงชื่อที่บรรจุปริมาณผู้ลงชื่อประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมีค่าปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันผู้ลงชื่อกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำขยะผู้ลงชื่อรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะผู้ลงชื่อ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. ช่วงเวลาในการสละสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยจากแต่ละอาคารมายังที่พัสดุสละสิทธิ์รวมโดยใช้เวลาในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	✓	✓ = ปฏิบัติได้ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - ปัจจุบันพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพัสดุสละสิทธิ์มาซึ่งเข้ามายังห้องพัสดุสละสิทธิ์รวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 13.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพัสดุสละสิทธิ์	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. หากมีอุบัติเหตุทำให้ผู้ร้องรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปถึงผู้พักอาศัยที่เก็บขยะมูลฝอยที่ยังที่พัสดุ และเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้พักอาศัยที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือนิรภัยก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ รวบรวมไปโดยบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมีปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. จัดให้มีหอระบายน้ำเสียจากอาคารของพัสดุสละสิทธิ์ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารของพัสดุสละสิทธิ์ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากอาคารพัสดุสละสิทธิ์รวม เพื่อรวบรวมน้ำจากอาคารของพัสดุสละสิทธิ์ของพัสดุสละสิทธิ์เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำแผนเพื่อให้มีความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอย และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งผ่านช่องทางใส่ของโครงการ และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณอาคารของพัสดุสละสิทธิ์ของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

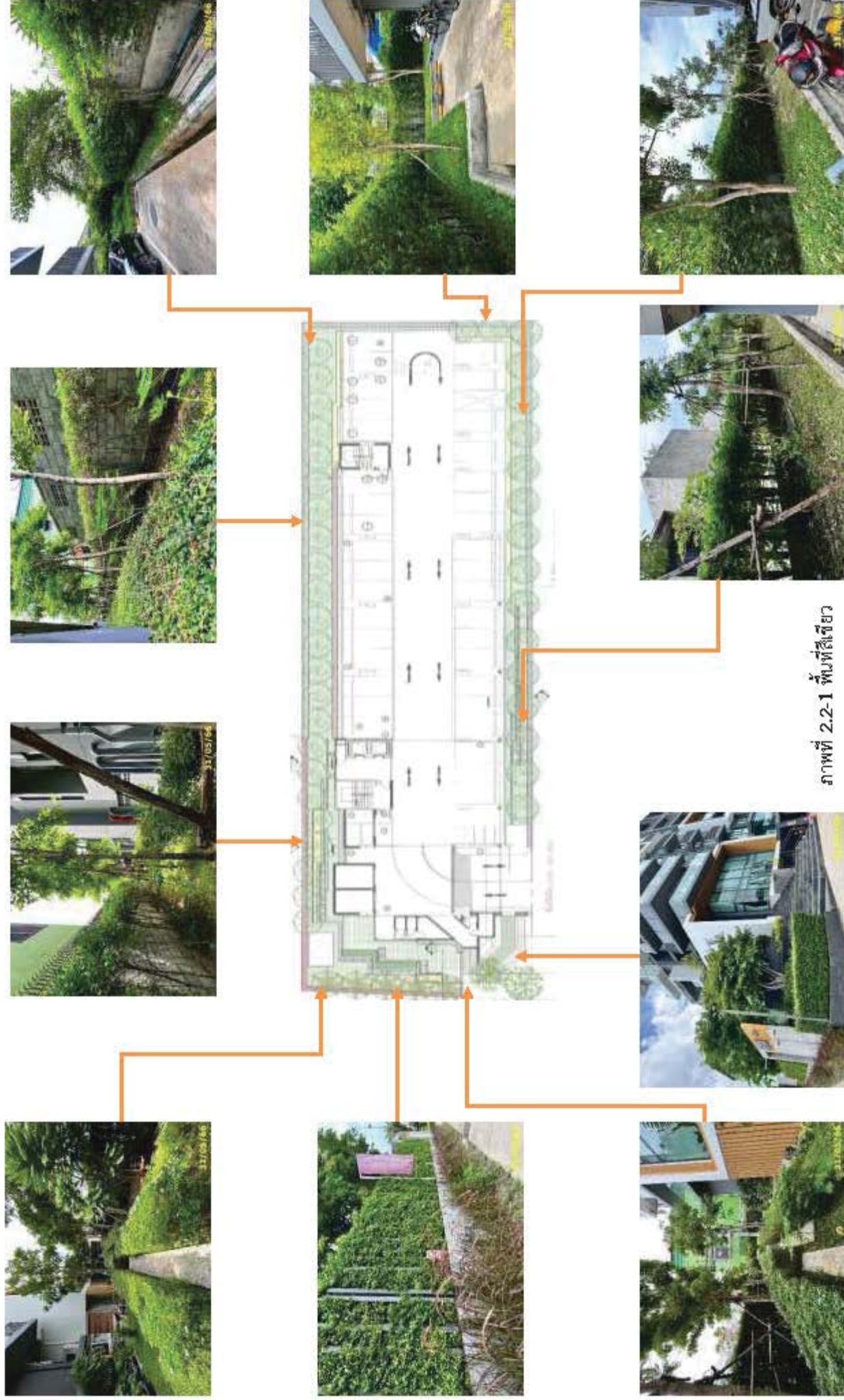
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อโครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน - สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด			
	<u>น้ำดื่มที่มีกลิ่นคาวและรวมเปลี่ยนไป</u>	✓		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมี การปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น ลามอนพญา และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น			
	<u>ตัวอาคารโครงการบ่งแสงและทิศทางลม</u>			ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	<u>อาคารบ่งแสงแดง</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการจะปฏิบัติตามมาตรการ โครงการระบุเป็นผู้อนุมัติค่าใช้จ่าย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหรือเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 2. บริษัท เคเอสเอ็ม กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแลผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปจนถึงแสงแดดอาคารข้างเคียงทั้งนี้นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการดูแลหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ตามที่โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงใกล้เคียง หมายเหตุเพิ่มเติม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่ยังได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาณิชย์ และเกิดการบังคับทางลมพร้อมระบบเบอร์โพรของเจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหรือเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	✓ ✓	โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจบพะยะขณับดับศตลยาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และยังคงเป็นอนดับศตลยาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจบพะยะขณับดับศตลยาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- -	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. บริษัท เคเอสเอ็ม กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแลผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทั้งนี้นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการดูแลหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงแก้ไข	✓		



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



การดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนน ทางเดินรถ



ทำความสะอาดระบบระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการบำรุงรักษาระบบจราจร

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"



สันนูน



ป้ายจราจร



ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง



ตู้ควบคุมระบบน้ำดับน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบน้ำดับน้ำเสีย



พื้นที่ระบบน้ำดับน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตักกากไขมันระบบน้ำดับน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



เจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบลบระบบน้ำบาดน้ำเสีย (12/05/66)

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องกรองน้ำ



พื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั้มน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นตาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ดำเนินการล้างไส้กรองน้ำเครื่องกรองน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ชมรมรณรงค์การประหยัดน้ำ และประหยัดพลังงาน



ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ และการทิ้งขยะ

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



พื้นที่บ่อหมัก และตู้ควบคุมบ่อหมัก



เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



เจ้าหน้าที่ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ

ขอบสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดค่า pH-คลอรีน ประจำวัน



ระบบปั้มน้ำสรว่ายน้ำ



ระบบฆ่าเชื้อสรว่ายน้ำ



ห้องน้ำ ห้องอาบนํ้า



ห้องเก็บเสื้อผ้า



ที่ล้างตัว

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสรว่ายน้ำ



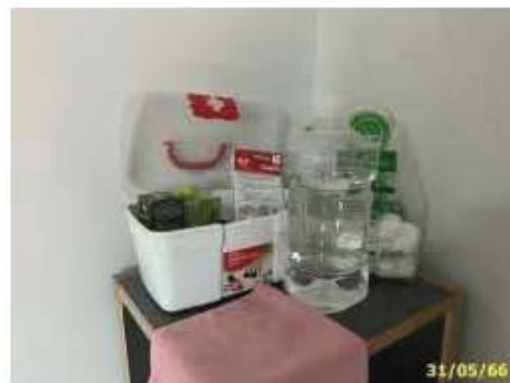
ทำความสะอาดระบบสุขาภิบาล



ป้ายกฎการใช้ส้วมว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



บันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ทำความสะดวกอบบริเวณสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องพักรวมของประชาชน

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบระบายอากาศ



รถเข็นมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมและถังขยะรองรับมูลฝอย



เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย พร้อมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค



ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



Dimmer ปรับแสงสว่างภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



ตู้สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



Fire Telephone



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



พื้นที่จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



การอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำปี พ.ศ. 2566 (26/05/66)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



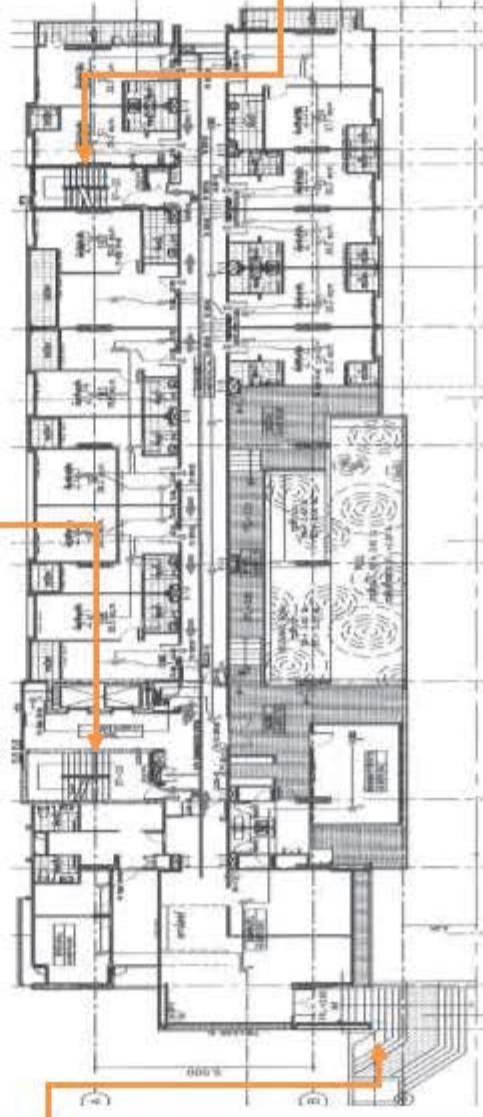
บันไดหลัก



บันไดหนีไฟ ST-02



บันไดหนีไฟ ST-03



เส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย



อาคารชุดพักอาศัย



ราวกันตก

ภาพที่ 2.2-15 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



แบบฟอร์มการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-16 จุดรับเรื่องร้องเรียน